



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/65

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.04.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde G38C09A pafta, 1037 ada, 1 nolu parsel; 1038 ada, 1 ve 2 nolu parsel; 1039 ada, 1 nolu parsel; 1040 ada, 1 nolu parsel ve 404 ada, 81 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2023** tarihli ve **240601** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Aybastı İlçesi, Ortaköy Mahallesi, G38C09A nazım imar planı paftası, 1037 ada, 1 nolu parsel; 1038 ada 1 ve 2 parsel, 1039 ada 1 parsel, 1040 ada 1 parsel ve 404 ada 81 parsellerde hazırlanan, NİP-521011125 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Aybastı İlçesi, Ortaköy Mahallesi, G38C09A pafta 1037 ada 1 parsel, 1038 ada 1 ve 2 parsel, 1039 ada 1 parsel, 1040 ada 1 parsel ve 404 ada 81 parseller Küçük Sanayi Sitesi Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Park ve İmar Yolları alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanarak bahse konu parsellerde imar adaları ve imar yolları olarak yeniden düzenlenerek planlandığı anlaşılmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre imar adaları ve imar yolları olarak yeniden düzenlenmesi ayrıca Kamu Hizmet Alanının plan değişikliği sınırları içerisinde kaldırılmadan planlanması şeklinde **komisyonumuzca değiştirilerek uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye